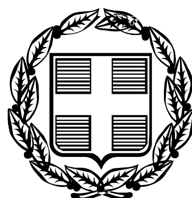


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 127**

18 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/2710 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτίσματος με σαχνισί, που βρίσκεται στην οδό Στ. Τσουρή (28) και Αγ. Ιωαν. Θεολόγου στην πόλη της Χίου του Δήμου Χίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίνου Τραυλού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το υπ' αριθ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (ΦΕΚ Α΄ 147).

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/8946/6-10-2011 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» (ΦΕΚ 2258/Β/11-10-11) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 65 αυτού.

8. Τον φάκελο του κτηρίου του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 87/15-06-2010 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. της Γ.Γ.Αι. & Ν.Π. του Ν. Χίου και έλαβε τον υπ' αριθμ. 5401/22-06-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 16-12-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο δια του μηχανικού του Α. Βαβάκα με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/11428/16-12-2011 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Μαρίνο Τραυλό στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίσμα με σαχνισί στην οδό Στ. Τσουρή (28) και στην οδό Αγ. Ιωάννου Θεολόγου φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μαρίνου Τραυλού, που βρίσκεται στην πόλη της Χίου του Δήμου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/2710/2012 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά χαρακτηριστικά.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται ο εγκιβωτισμός της κεραμοσκεπής στέγης με την αποκατάσταση της αρχικής μορφής του στηθαίου στην δυτική (πίσω) όψη, σε επόμενη επισκευή του κτηρίου, καθώς και η απομάκρυνση οποιουδήποτε ξένου στοιχείου από τις όψεις, όπως το πρόχειρο μεταλλικό στεγαστράκι στο περίγραμμα του σαχνισιού, το κλιματιστικό μηχάνημα, κ.λ.π.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Μαρτίου 2012

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΑΠΛΑΣΤΑΡΙΑΣ — ΟΔΟΣ ΣΤΕΦ. ΤΣΟΥΡΗ — ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΔΑΛΑΣΙΝΟΥ

(ΑΒ=12,95μ) (ΒΓ=3,09μ) (ΓΔ=2,28μ)

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Ισόγειο: 149,51τμ
Όροφος: 149,51τμ

ΦΕΡΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ. ΤΣΙΡΟΠΙΝΑ

ΦΕΡΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΚΟΥΓΙΟΥΛΗ

(ΙΑ=30,36μ) (ΔΕ=10,98μ) (ΕΖ=8,65μ) (ΖΗ=0,45μ) (ΗΘ=8,70μ) (ΘΙ=9,97μ)

ΠΡΟΣ Γ. ΝΑΟ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΘΕΟΛΟΓΟ — ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ — ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΚΟΝΔΥΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΑΡΙΝΟΥ ΤΡΑΥΛΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ
ΚΛ. 1:200.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
(Βάσει του τόπου Ηρενα)
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 318,41 τμ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ: ΠΔ 350/1996 κ ΠΔ 18/31-12-97
(ΑΒΓΖΗΚΑ) = 37,62 τμ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 9-4-2012
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
Αλάστου Βασιλική
ΠΕ1 Διοικ. Οικονομικό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ – ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/2719/2012 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/2710/27-3.2012
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτίσματος με οικόπεδο, που βρίσκεται στην οδό Στ. Τσουρή (28) και Αγ. Ιωάννη Θεολόγου στην πόλη της Χίου του Δήμου Χίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίνου Τραυλού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Αριθμ. οικ. 18890 (2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις, για το έργο «Αποκατάσταση και διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Φιλελλήνων 23 στην Αθήνα».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

2. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (ΦΕΚ. 2740 Β΄/25-11-2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α΄ 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 (ΦΕΚ. Δ΄ 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 2664/98 (ΦΕΚ Α΄ 275), σύμφωνα με την οποία ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Βουλής των Ελλήνων, με απόφασή του, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει θέση οικοδομικής αδείας, καθορίζει τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους ανέγερσης, επισκευής, διαρρύθμισης και λοιπών οικοδομικών εργασιών των κτιρίων που εξυπηρετούν τη λειτουργία της Βουλής των Ελλήνων, κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις εξαιρούμενου του κυρίως κτιρίου του Κοινοβουλίου.

7. Το υπ' αριθμ. 6884/9-2-12 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΚΑ περί έκδοσης οικοδομικής άδειας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Φιλελλήνων 23 στην Αθήνα με συνημμένο φάκελο εγκεκριμένης μελέτης από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής.

8. Το υπ' αριθμ. 11719/22-12-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής των Ελλήνων, η οποία επέχει θέση πρότασης για την έκδοση της παρούσας Υπουργικής Απόφασης.

9. Το υπ' αριθμ. 5907/7-10-2009 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

10. Το υπ' αριθμ. 6667/468ΑΕ/13-5-09 έγγραφο του Τμήματος ΕΠΑΕ του Τομέα Κεντρικής Αθήνας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε η ΕΠΑΕ επί της μελέτης με το υπ' αριθμ. 32/12-5-09 πρακτικό της.

11. Το υπ' αριθμ. 4383/28-9-2009 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

12. Το υπ'αριθμ. 12819/3-4-2009 της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

13. Η υπ' αριθμ. 5515/3844/30-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Βουλής για ανάθεση της μελέτης του εν θέματι έργου.

14. Το υπ' αριθμ. 12485/30-12-1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Βασιλείου Γαβριέλη - Αναγνωσταλάκη, με το οποίο περιήλθε η κυριότητα του εν θέματι κτιρίου στη Βουλή των Ελλήνων.

15. Την υπ' αριθμ. 54705/1898/8-5-1991 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 241 Δ΄), σύμφωνα με την οποία το κτίριο επί της οδού Φιλελλήνων 23, ιδιοκτησίας της Βουλής των Ελλήνων, χαρακτηρίστηκε διατηρητέο.

16. Την υπ' αριθμ. 29819/7459/74/84 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την αποκατάσταση και διαρρύθμιση του Διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Φιλελλήνων 23 στην Αθήνα, σε οικόπεδο εμβαδού Ε=636,70 μ2, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 384,12 τ.μ.

β) Δόμηση: 1.486,41 τ.μ.

γ) Ημιυπαίθριοι χώροι: 27,00 τ.μ.

δ) Ύψος: 20,80 μ. Οι εργασίες για την αποκατάσταση και διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει την εγκεκριμένη από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής μελέτη.

2. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επί μέρους απαιτουμένων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής των Ελλήνων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/98 όπως ισχύει.

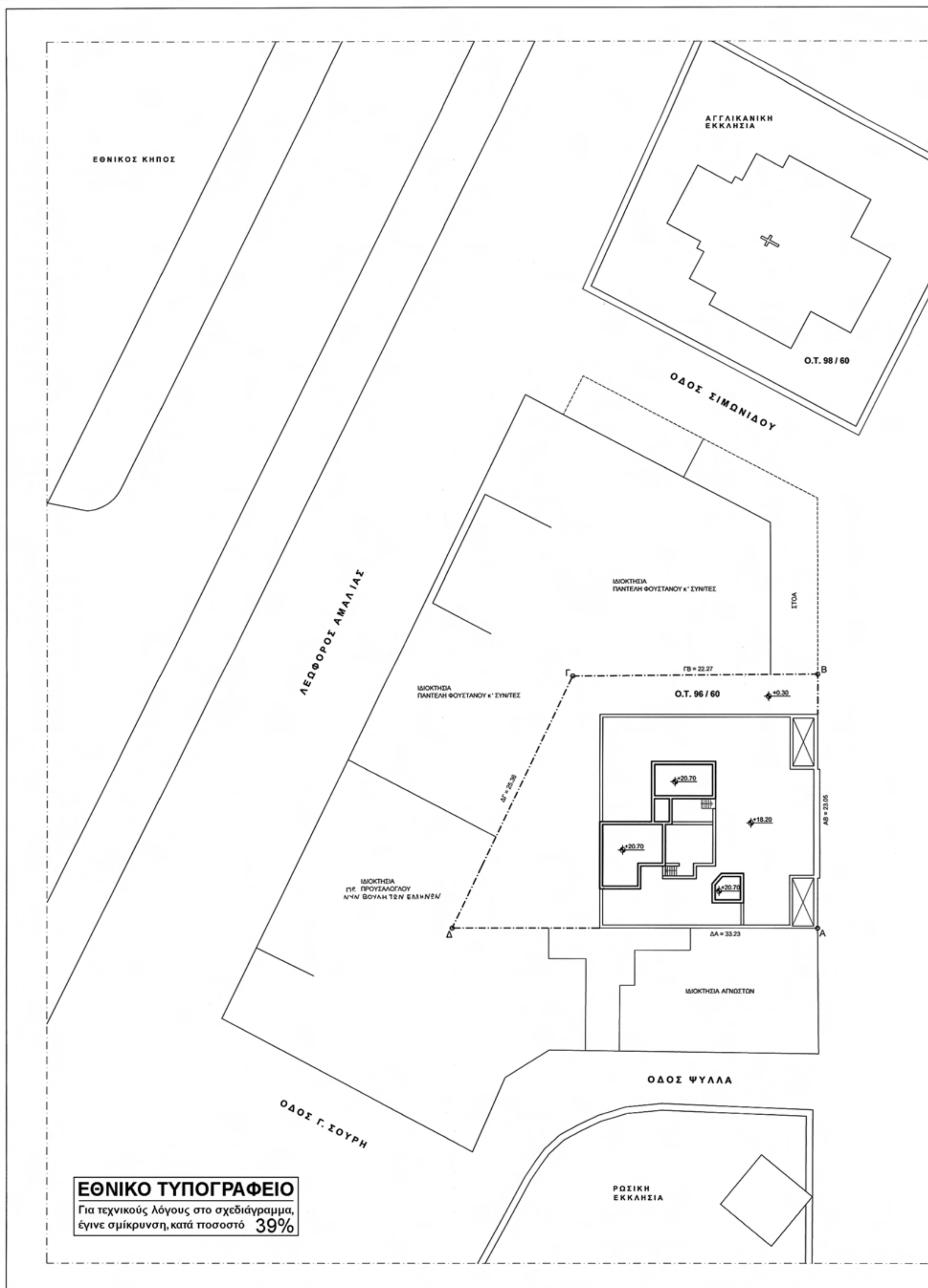
3. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

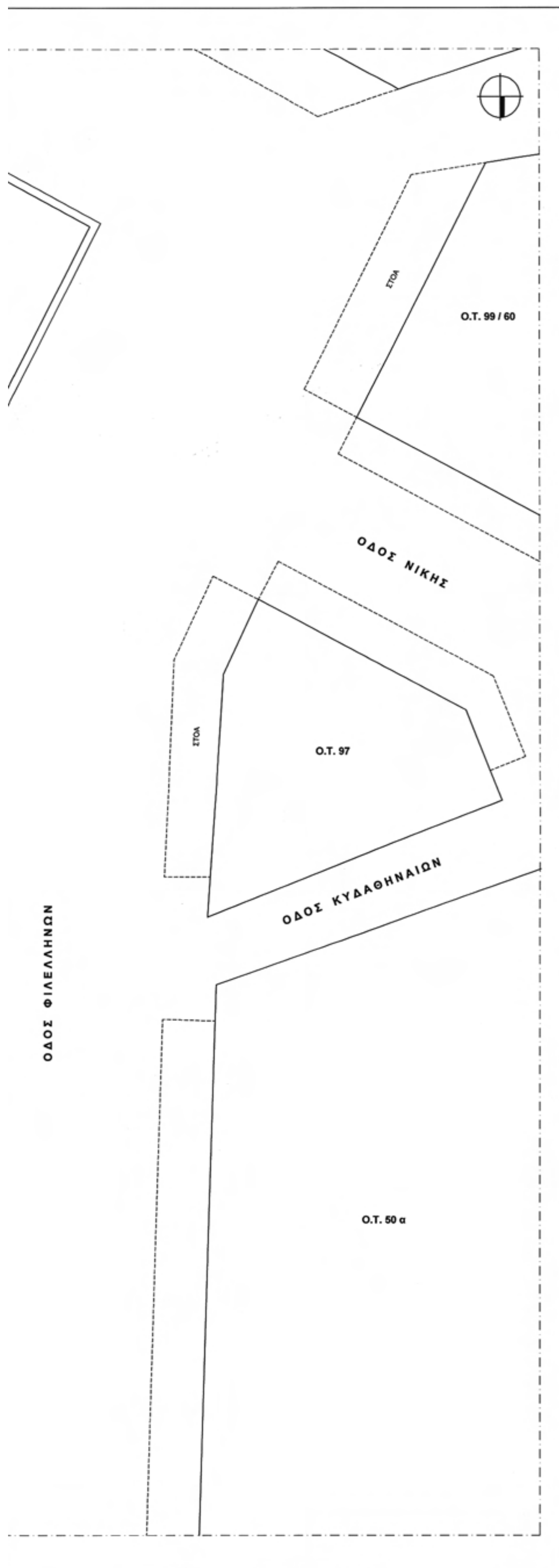
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
ΑΓΓΛΙΚΑΝΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Ο.Τ. 98 / 60
ΟΔΟΣ ΣΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΦΟΥΣΤΑΝΟΥ κ' ΣΥΝ/ΤΕΣ
ΣΤΟΑ
ΓΒ = 22.27
Γ
Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΦΟΥΣΤΑΝΟΥ κ' ΣΥΝ/ΤΕΣ
Ο.Τ. 96 / 60
+0.30
+20.70
ΔΓ = 25.38
+18.20
ΑΒ = 23.05
+20.70
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡ. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΝΥΝ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
+20.70
Δ
Α
ΔΑ = 33.23
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΨΥΛΛΑ
ΟΔΟΣ Γ. ΣΟΥΡΗ
ΡΩΣΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 636.70 Μ2

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΦΕΚ 241Δ/91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 53 / 36)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ 200.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ.

ΠΡΟ 9 / 6 / 73
ΕΜΒΑΔΟΝ 112.50 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ 70%.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4,20
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α/104

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αθήνα 23 ΜΑΡ 2012

ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος .... ιδιοκτήτης του ακινήτου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

ο ιδιοκτήτης

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Αν. Κάνταρος
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ6 με Α' β.
Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΡΕΥΝΑ Ε.Π.Ε
Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΡΣΗΣ 5 – ΛΟΦΟΣ ΣΤΡΕΦΗ – 114 73 ΑΘΗΝΑ

ΦΟΡΕΑΣ & ΕΡΓΟ:

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 23

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ Ε.Π.Ε
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	INSTA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΣΧΕΔΙΟ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τ.01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Δ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΜΑΡΙΑ ΑΛ. ΦΩΤΙΟΥ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Γιώργος Αν. Κάνταρος
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ6 με Α' β.
Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 31.93 x 16.08 : 2 = 256.72 M2
33.23 x 22.87 : 2 = 379.98 M2

ΣΥΝΟΛΟ 636.70 M2

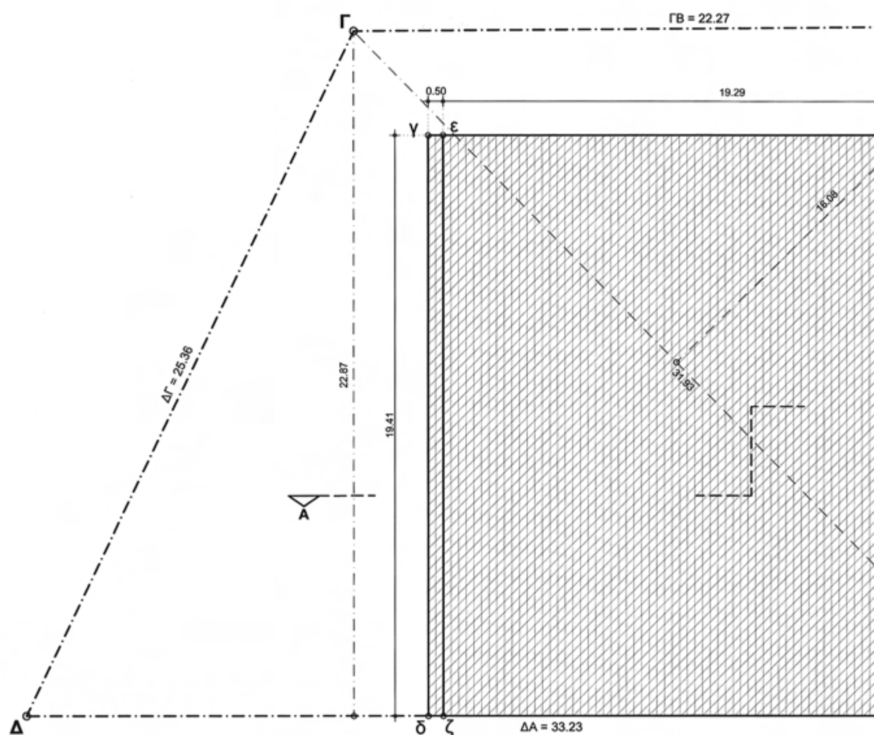
ΑβγδΑ περίγραμμα κάλυψης
ΑζεβΑ περίγραμμα Α', Β' ορόφου
ΗδγμοκιθΗ περίγραμμα Γ' ορόφου

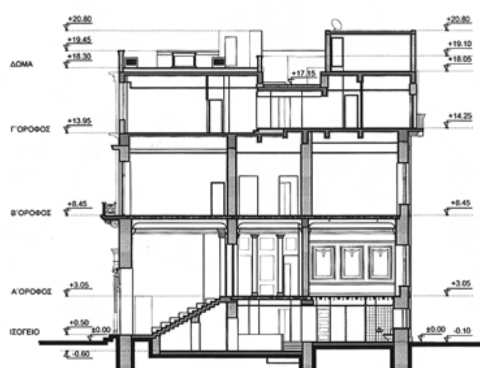
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :

Ισόγειο :	19.29 X 19.41	=	374.42 M2
Α΄ όροφος :	19.29 X 19.41	=	374.42 M2
Β' όροφος :	19.29 X 19.41	=	374.42 M2
Γ' όροφος :	19.79 X 19.41-		
	- (2.25 X 4.65 + 4.57 X 2.30) =		
	= 384.12 - 20.97	=	363.15 M2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.486,41 M2

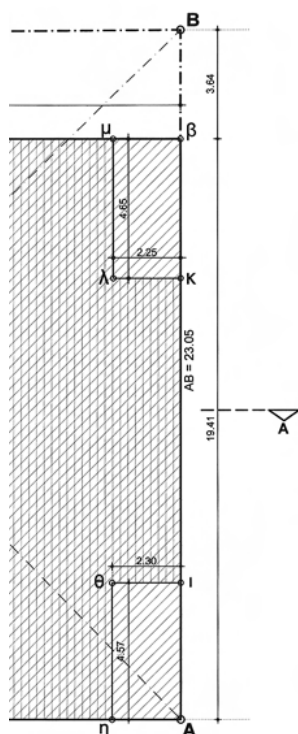
ΚΑΛΥΨΗ : 19.79 X 19.41 = 384.12 M2





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α





Α

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' , Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΡΣΗΣ 5 – ΛΟΦΟΣ ΣΤΡΕΦΗ – 114 73 ΑΘΗΝΑ

ΦΟΡΕΑΣ & ΕΡΓΟ:

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 23

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ Ε.Π.Ε
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	INSTA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΣΧΕΔΙΟ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ.02**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΡΕΥΝΑ Ε.Π.Ε.
Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ - Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

